



**269,000 €**

## **BIZANET VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Bizanet charmant village à quelques minutes de Narbonne, située dans un quartier calme aux portes de la nature, lumineuse villa plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 360m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine. Entrée + placard, belle pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc séparé. Attenant un garage carrelé et isolé avec portail électrique. Place de parking intérieure. Climatisation gainée, double vitrage, volets roulants électriques.

### **Caractéristiques**

**Numéro du mandat:** 057

**Surface habitable:** 100 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 4

**Etat de la maison:** tbe

**Taxe foncière:** 1,300 €

**Nombre de faces:** 3

**Exposition:** sud est

**Piscine:** 28m<sup>3</sup>

**Type de chauffage:** clim gainée

**Type de bien:** villa

**Surface terrain:** 360 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 3

**Année de construction:** 2012

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** plain pied

**Type de volets:** roulants

**Vitrage:** double



### **Appelez nous**

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

## Pièces

Pièces	Superficie
Séjour	45
Chambre 1	13,72
Chambre 2	10,31
Chambre 3	11,13
Salle de bains	5,43
Salle d'eau	3,45
Dégagement	8,5
Wc suspendu	1,52
Garage	14,3

## Prix

Honoraires TTC inclus 3,46 % à la charge de l'acquéreur



### Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)