



352,000 €

COURSAN MAISON AVEC GRANDE TERRASSE, DÉPENDANCES ET DOUBLE GARAGE

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Coursan village toutes commodités à 5 minutes de Narbonne, superbe maison d'environ 225 m² habitables avec 2 garages, 60m² de dépendances et superbe terrasse de 110m² sans vis à vis avec piscine en dur. Rdc : entrée +pl, dépendances, 2 garages de 35 et 18 m². 1er étage : salon, spacieuse cuisine équipée avec insert, 1 chambre + pl, grande buanderie, wc. 2ème : 4 chambres climatisées, salle de bains (baignoire et douche), 1 pièce mansardée, dressing, wc. Double vitrage pvc/ alu. Chauffage central gaz. Coup de coeur inévitable pour ce bien atypique !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 022

Surface habitable: 225 m²

Nombre de pièces: 8

Etat de la maison: TBE

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: 2

Piscine: EN DUR

Type de chauffage: gaz

Type de bien: maison

Surface terrain: 110 m²

Chambres: 5

Taxe foncière: 1,990 €

Nombre de faces: 3

Type de volets: bois

Vitrage: double

Type de chauffage: clim



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Entrée + pl	14	rdc
Garage	35	rdc
Garage	18	rdc
Pièce 1	20	rdc
Buanderie + pl	9	rdc
Pièce 2	15	rdc
Pièce 3	26	rdc
Salon	34	1
Cuisine équipée + insert	26	1
Chambre 1 + pl	14	1
Bureau	13	1
Wc + lave main	2	1
Buanderie + pl	12	1
Dégagement	9	1
Terrasse + piscine	110	1
Chambre 2 + clim	12	2
Chambre 3 + clim	14	2
Pièce ouverte	14	2
Chambre 4 + clim	11	2
Chambre 5 + clim	10	2
Dressing	5	2
Sdb (douche baignoire)	8	2
Wc	2	2

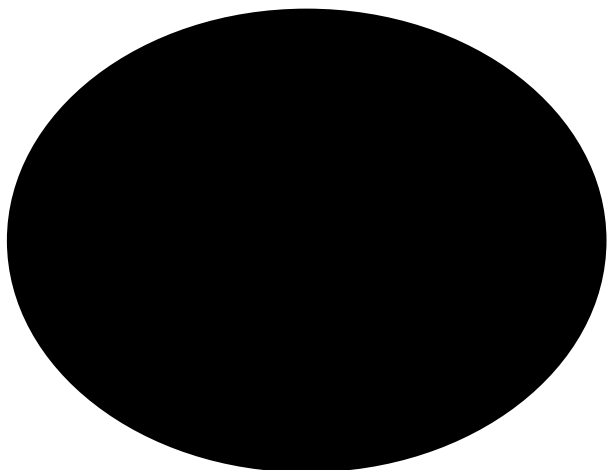


Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

DPE



Prix

Honoraires TTC inclus 3,52 % à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr