

LA PALME MAISON T5 SUR TERRAIN DE 8940 M² FACE À L'ÉTANG

https://vaissiere-immobilier-11.fr

La Palme située dans un cadre privilégié entre étang et garrigue venez découvrir cette lumineuse villa de construction traditionnelle de qualité d'environ 150 m² hab sur un terrain clos et arboré de 8940 m² en partie pinède avec vue sur l'étang et le Canigou. Salon / salle à manger ouvert sur terrasse avec barbecue, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sde. Piscine sécurisée, garage de 100 m², atelier de 40m², portails électriques, sols en marbre, cheminée, volets roulants, moustiquaires, puits. Le + : des combles aménageables de 45 m². Produit rare !

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 012

Type de bien: maison

Surface habitable: 195 m²

Surface terrain: 8940 m²

Nombre de pièces: 6

Chambres: 4

Etat de la maison: be

Année de construction: 1975

Taxe foncière: 474 €

Assainissement: aucun

Nombre de faces: 4

Nombre d'étages: 2

Exposition: sud est

Type de volets: roulants

Piscine: 15mx5m construction en dur avec dôme sécurisé rétractable

Vitrage: double

Type de chauffage: électrique

Type de chauffage: bois

Pièces

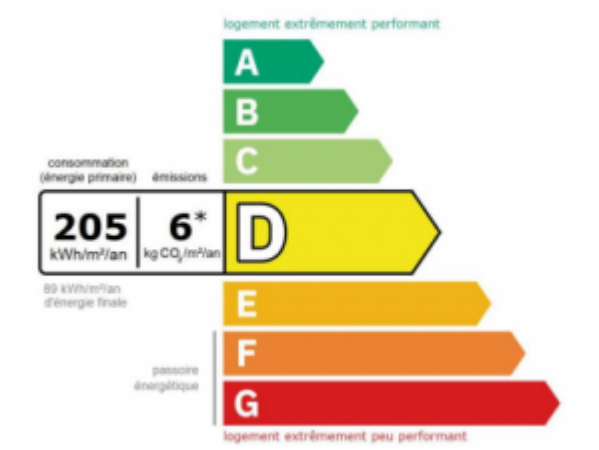
Pièces	Dimensions	Superficie	Niveau
Atelier		42	jardin
Pièce extérieure		7	rdc
Garage		100	rdc
Entrée + pl		12	rdc
Chambre 1 + pl + clim		14	rdc
salle d'eau + wc		5	rdc
Cuisine	14		1
Salon + cheminée		40	1
chambre 2 +pl		11	1
Chambre 3 + pl		9,5	1
Chambre 4 + pl		10	1
Sdb		7,8	1
Dégagement couloir + clim		14	1
Salle d'eau + pl		2,5	1
Terrasse + bbq		30	1
Wc + lm		1,5	1

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

DPE



Prix

Honoraires TTC inclus 2,83 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr