



Sous compromis

545,000 €

LA PALME MAISON T5 SUR TERRAIN DE 8940 M² FACE À L'ÉTANG

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

La Palme située dans un cadre privilégié entre étang et garrigue venez découvrir cette lumineuse villa de construction traditionnelle de qualité d'environ 150 m² hab sur un terrain clos et arboré de 8940 m² en partie pinède avec vue sur l'étang et le Canigou. Salon / salle à manger ouvert sur terrasse avec barbecue, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sde. Piscine sécurisée, garage de 100 m², atelier de 40m², portails électriques, sols en marbre, cheminée, volets roulants, moustiquaires, puits. Le + : des combles aménageables de 45 m². Produit rare !

Caractéristiques



Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 012

Surface habitable: 195 m²

Nombre de pièces: 6

Etat de la maison: be

Taxe foncière: 474 €

Nombre de faces: 4

Exposition: sud est

Piscine: 15mx5m construction en dur avec dôme sécurisé rétractable

Type de chauffage: électrique

Type de bien: maison

Surface terrain: 8940 m²

Chambres: 4

Année de construction: 1975

Assainissement: aucun

Nombre d'étages: 2

Type de volets: roulants

Vitrage: double

Type de chauffage: bois

Pièces

| Pièces | Dimensions | Superficie | Niveau |
|---------------------------|------------|------------|--------|
| Atelier | | 42 | jardin |
| Pièce extérieure | | 7 | rdc |
| Garage | | 100 | rdc |
| Entrée + pl | | 12 | rdc |
| Chambre 1 + pl + clim | | 14 | rdc |
| salle d'eau + wc | | 5 | rdc |
| Cuisine | 14 | | 1 |
| Salon + cheminée | | 40 | 1 |
| chambre 2 +pl | | 11 | 1 |
| Chambre 3 + pl | | 9,5 | 1 |
| Chambre 4 + pl | | 10 | 1 |
| Sdb | | 7,8 | 1 |
| Dégagement couloir + clim | | 14 | 1 |
| Salle d'eau + pl | | 2,5 | 1 |
| Terrasse + bbq | | 30 | 1 |
| Wc + Im | | 1,5 | 1 |

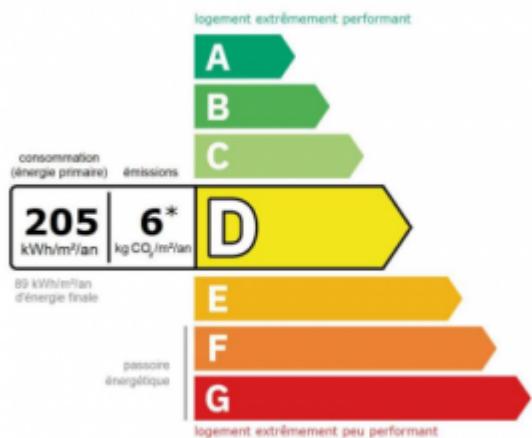


Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

DPE



Prix

Honoraires TTC inclus 2,83 % à la charge de l'acquéreur



Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr