



**Sous compromis**

**545,000 €**

## **LA PALME MAISON T5 SUR TERRAIN DE 8940 M<sup>2</sup> FACE À L'ÉTANG**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

La Palme située dans un cadre privilégié entre étang et garrigue venez découvrir cette lumineuse villa de construction traditionnelle de qualité d'environ 150 m<sup>2</sup> hab sur un terrain clos et arboré de 8940 m<sup>2</sup> en partie pinède avec vue sur l'étang et le Canigou. Salon / salle à manger ouvert sur terrasse avec barbecue, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sde. Piscine sécurisée, garage de 100 m<sup>2</sup>, atelier de 40m<sup>2</sup>, portails électriques, sols en marbre, cheminée, volets roulants, moustiquaires, puits. Le + : des combles aménageables de 45 m<sup>2</sup>. Produit rare !

### **Caractéristiques**



#### **Contactez-nous**

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

**Numéro du mandat:** 012

**Surface habitable:** 195 m²

**Nombre de pièces:** 6

**Etat de la maison:** be

**Taxe foncière:** 474 €

**Nombre de faces:** 4

**Exposition:** sud est

**Piscine:** 15mx5m construction en dur avec dôme sécurisé rétractable

**Type de chauffage:** électrique

**Type de bien:** maison

**Surface terrain:** 8940 m²

**Chambres:** 4

**Année de construction:** 1975

**Assainissement:** aucun

**Nombre d'étages:** 2

**Type de volets:** roulants

**Vitrage:** double

**Type de chauffage:** bois

## Pièces

Pièces	Dimensions	Superficie	Niveau
Atelier		42	jardin
Pièce extérieure		7	rdc
Garage		100	rdc
Entrée + pl		12	rdc
Chambre 1 + pl + clim		14	rdc
salle d'eau + wc		5	rdc
Cuisine	14		1
Salon + cheminée		40	1
chambre 2 +pl		11	1
Chambre 3 + pl		9,5	1
Chambre 4 + pl		10	1
Sdb		7,8	1
Dégagement couloir + clim		14	1
Salle d'eau + pl		2,5	1
Terrasse + bbq		30	1
Wc + lm		1,5	1

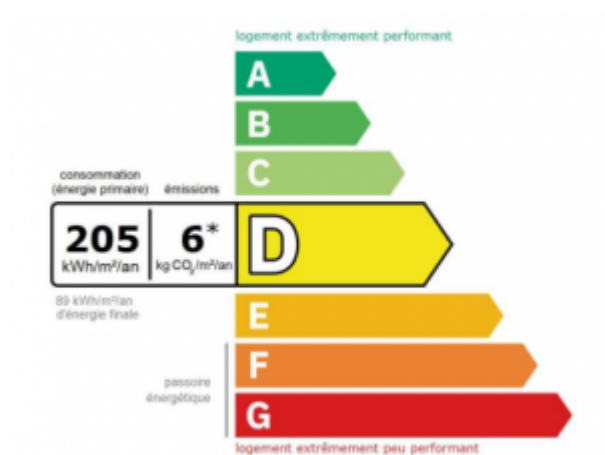


**Contactez-nous**

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

## DPE



## Prix

Honoraires TTC inclus 2,83 % à la charge de l'acquéreur



### Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)