

LA PALME VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE ET GARAGE

https://vaissiere-immobilier-11.fr

LA PALME charmant village à 5 minutes des plages, dans un quartier calme, recherché et à proximité des commodités très belle villa 4 faces de 120 m² habitables en plain pied sur terrain clos de 660 m² avec piscine. Elle se compose d'un séjour de 43m², d'une cuisine équipée récente (2024), de 3 chambres dont une avec salle d'eau et wc, d'une arrière cuisine, et d'une salle de bains + wc. Attenant un garage carrelé et isolé d'environ 30 m² avec portail électrique. Piscine chauffée avec coque rétractable, terrasse couverte avec barbecue, local piscine. Ses équipements : portail d'entrée électrique, double vitrage pvc, climatisation réversible, volets roulants électriques, moustiquaires. Ses ++ : une belle exposition et une construction traditionnelle de très bonne qualité sans aucun travaux à prévoir !

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 069

Surface habitable: 120 m²

Nombre de pièces: 4

Etat de la maison: TBE

Taxe foncière: 1,350 €

Nombre de faces: 4

Exposition: S/O

Piscine: Au au sel, chauffée, + coque rétractable, 8m sur 3,5m

Type de chauffage: clim

Type de bien: villa

Surface terrain: 660 m²

Chambres: 3

Année de construction: 2003

Assainissement: tout à l égout

Nombre d'étages: plain pied

Type de volets: roulants

Vitrage: double

Type de chauffage: clim

Pièces

Pièces	Superficie
séjour	43
cuisine	14
chambre 1	12,3
chambre 2	12,20
chambre 3	12
salle d'eau	5
salle de bains	8,8
arrière cuisine	6,50
Couloir	6,2
terrasse couverte	22

Prix

Honoraires TTC inclus 2,9 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr