

LA PALME VILLA AVEC PISCINE, GRAND GARAGE ET DÉPENDANCES

https://vaissiere-immobilier-11.fr

LA PALME village toutes commodités à 5 minutes des plages, sur un terrain clos de 966 m² avec piscine chauffée au sel sécurisée et grand garage avec mezzanine (en partie aménageable), lumineuse villa plain pied, 4 faces de 155 m² habitables env. Elle se compose d'une entrée + placard, d'une spacieuse cuisine équipée ouverte sur la terrasse, d'un salon, de 3 chambres + pl, d'une sdb, d'une buanderie avec nombreux rangements et d'un wc séparé. Non attenants à la maison un studio et un T2 entièrement équipés et climatisés (fort potentiel en location saisonnière). Pour les repas en plein air vous apprécierez la cuisine d'été avec son bar, son barbecue et son four à pizzas. Climatisation réversible, chauffage central gaz, double vitrage, volets roulants, portail motorisé, carport, boulodrome. Le plus : la possibilité de rentrer un camping car et plusieurs véhicules sur le terrain !

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 007
Surface habitable: 225 m²
Nombre de pièces: 7
Etat de la maison: TBE
Taxe foncière: 1,690 €
Nombre de faces: 4
Exposition: SUD
Piscine: Chauffée, sécurisée, au sel
Type de chauffage: gaz

Type de bien: villa
Surface terrain: 966 m²
Chambres: 4
Année de construction: 2000
Assainissement: tout à l égout
Nombre d'étages: plain pied
Type de volets: roulants
Vitrage: double

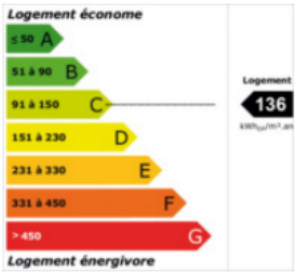
Pièces

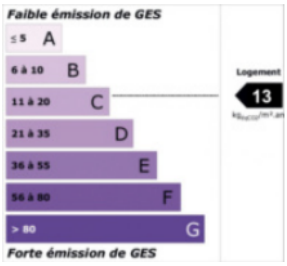
Pièces	Dimensions	Superficie
Entrée + pl		12
Cuisine		30
Salon		30
Chambre 1 +pl		10,56
Chambre 2+pl		10,56
Chambre 3+pl		15,32
Salle de bains		5,91
Wc séparé + fenêtre		1,64
Dégagement		14
Buanderie	+ pl	13,45
Garage + mezzanine		40
Studio + terrasse		25
T2		48
Terrasse carrelée		43

DPE

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr





Prix

* Honoraires TTC inclus 3,33 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr