



**589,000 €**

## **LA PALME VILLA AVEC PISCINE, GRAND GARAGE ET DÉPENDANCES**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

LA PALME village toutes commodités à 5 minutes des plages, sur un terrain clos de 966 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée au sel sécurisée et grand garage avec mezzanine (en partie aménageable), lumineuse villa plain pied, 4 faces de 155 m<sup>2</sup> habitables env. Elle se compose d'une entrée + placard, d'une spacieuse cuisine équipée ouverte sur la terrasse, d'un salon, de 3 chambres + pl, d'une sdb, d'une buanderie avec nombreux rangements et d'un wc séparé. Non attenants à la maison un studio et un T2 entièrement équipés et climatisés (fort potentiel en location saisonnière). Pour les repas en plein air vous apprécierez la cuisine d'été avec son bar, son barbecue et son four à pizzas. Climatisation réversible, chauffage central gaz, double vitrage, volets roulants, portail motorisé, carport, boulodrome. Le plus : la possibilité de rentrer un camping car et plusieurs véhicules sur le terrain !

---

## **Caractéristiques**



### **Contactez-nous**

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

**Numéro du mandat:** 007

**Surface habitable:** 225 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 7

**Etat de la maison:** TBE

**Taxe foncière:** 1,690 €

**Nombre de faces:** 4

**Exposition:** SUD

**Piscine:** Chauffée, sécurisée, au sel

**Type de chauffage:** gaz

**Type de bien:** villa

**Surface terrain:** 966 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 4

**Année de construction:** 2000

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** plain pied

**Type de volets:** roulants

**Vitrage:** double

## Pièces

Pièces	Dimensions	Superficie
Entrée + pl		12
Cuisine		30
Salon		30
Chambre 1 +pl		10,56
Chambre 2+pl		10,56
Chambre 3+pl		15,32
Salle de bains		5,91
Wc séparé + fenêtre		1,64
Dégagement		14
Buanderie	+ pl	13,45
Garage + mezzanine		40
Studio + terrasse		25
T2		48
Terrasse carrelée		43

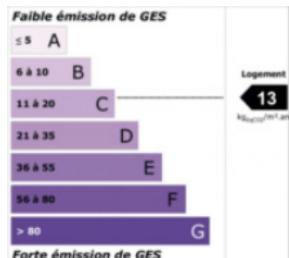
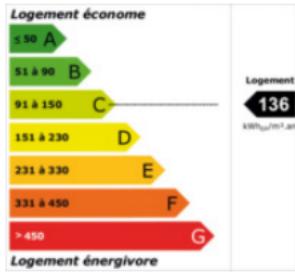
## DPE



### Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr



## Prix

\* Honoraires TTC inclus 3,33 % à la charge de l'acquéreur



### Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)