



520,000 €

LEUCATE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Leucate village, coup de coeur assuré pour cette ancienne maison vigneronne rénovée avec jardin, piscine, cuisine d'été et grand garage. La partie principale se compose d'une pièce à vivre d'environ 50m² et d'une spacieuse suite parentale avec grand dressing, coin bureau, salle d'eau avec wc et balcon. A l'étage vous trouverez un appartement composé d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une chambre + pl et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage, poêle à granules, climatisation, visiophone. Le plus : un garage de 40 m² avec portail électrique. Produit rare et atypique !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 004

Surface habitable: 150 m²

Nombre de pièces: 4

Etat de la maison: Bon état

Assainissement: tout à l'égoût

Nombre d'étages: 1

Type de volets: bois

Type de chauffage: clim

Type de bien: maison

Surface terrain: 118 m²

Chambres: 2

Taxe foncière: 980 €

Nombre de faces: 2

Exposition: S / N-E

Vitrage: double



Appelez nous

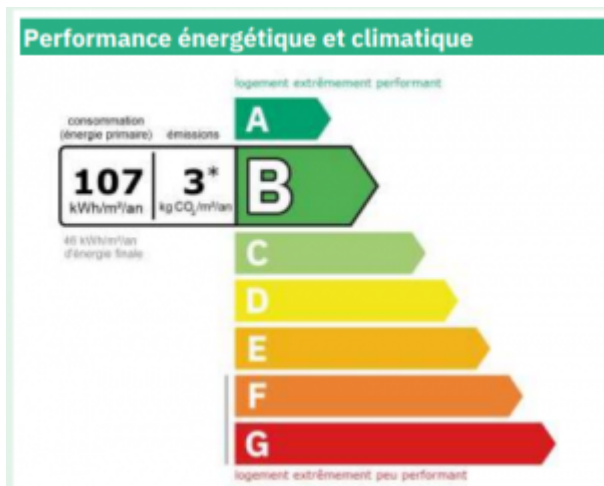
Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Séjour	50	rdc
Suite parentale	39	1
Cuisine	13	1
Salon	13,5	1
Chambre	11	1
Sde	6	1
Dégagement	6	1
Entrée	3	rdc
Garage	43	rdc
wc	1,5	rdc

DPE



Prix



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

* Honoraires TTC inclus 4 % à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr