

LEUCATE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN

https://vaissiere-immobilier-11.fr

Leucate village, coup de coeur assuré pour cette ancienne maison vigneronne rénovée avec jardin, piscine, cuisine d'été et grand garage. La partie principale se compose d'une pièce à vivre d'environ 50m² et d'une spacieuse suite parentale avec grand dressing, coin bureau, salle d'eau avec wc et balcon. A l'étage vous trouverez un appartement composé d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une chambre + pl et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage, poêle à granules, climatisation, visiophone. Le plus : un garage de 40 m² avec portail électrique. Produit rare et atypique !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 004
Surface habitable: 150 m²
Nombre de pièces: 4
Etat de la maison: Bon état
Assainissement: tout à l égout
Nombre d'étages: 1
Type de volets: bois
Type de chauffage: clim

Type de bien: maison
Surface terrain: 118 m²
Chambres: 2
Taxe foncière: 980 €
Nombre de faces: 2
Exposition: S / N-E
Vitrage: double

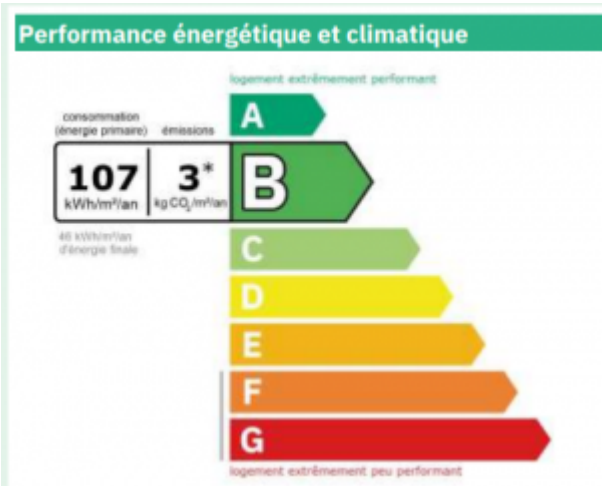
Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Séjour	50	rdc
Suite parentale	39	1
Cuisine	13	1
Salon	13,5	1
Chambre	11	1
Sde	6	1
Dégagement	6	1
Entrée	3	rdc
Garage	43	rdc
wc	1,5	rdc

DPE



Prix

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

* Honoraires TTC inclus 4 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr