



**520,000 €**

## LEUCATE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Leucate village, coup de coeur assuré pour cette ancienne maison vigneronne rénovée avec jardin, piscine, cuisine d'été et grand garage. La partie principale se compose d'une pièce à vivre d'environ 50m<sup>2</sup> et d'une spacieuse suite parentale avec grand dressing, coin bureau, salle d'eau avec wc et balcon. A l'étage vous trouverez un appartement composé d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une chambre + pl et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage, poêle à granules, climatisation, visiophone. Le plus : un garage de 40 m<sup>2</sup> avec portail électrique. Produit rare et atypique !

### Caractéristiques

**Numéro du mandat:** 004

**Surface habitable:** 150 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 4

**Etat de la maison:** Bon état

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** 1

**Type de volets:** bois

**Type de chauffage:** clim

**Type de bien:** maison

**Surface terrain:** 118 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 2

**Taxe foncière:** 980 €

**Nombre de faces:** 2

**Exposition:** S / N-E

**Vitrage:** double



### Contactez-nous

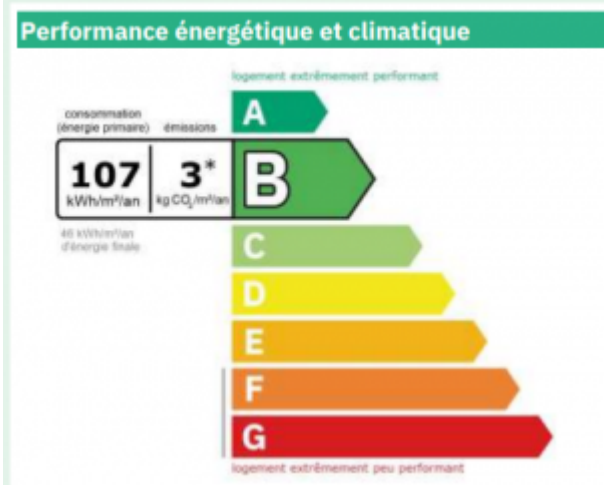
Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

# Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Séjour	50	rdc
Suite parentale	39	1
Cuisine	13	1
Salon	13,5	1
Chambre	11	1
Sde	6	1
Dégagement	6	1
Entrée	3	rdc
Garage	43	rdc
wc	1,5	rdc

# DPE



# Prix



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16  
Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

\* Honoraires TTC inclus 4 % à la charge de l'acquéreur



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)