



# VENDU

178,000 €

## MAISON 5 MINUTES DE LA MER

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Port la Nouvelle lumineuse maison de village de 107m<sup>2</sup> habitables avec jardinet et terrasse couverte de 25m<sup>2</sup>. Salon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc, buanderie. Volets roulants.

## Caractéristiques

**Numéro du mandat:** 001

**Surface habitable:** 107 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 6

**Etat de la maison:** A rafraîchir

**Taxe foncière:** 1,440 €

**Nombre de faces:** 3

**Exposition:** sud est

**Type de chauffage:** électrique

**Type de bien:** maison

**Surface terrain:** 18 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 3

**Année de construction:** 1962

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** 2

**Type de volets:** roulants

## Pièces



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

Pièces	Superficie	Niveau
entrée +pl	3,5	rdc
salon	19	rdc
cuisine	10	rdc
sde + wc	3,7	rdc
déplacement	2	1
chambre 1	10,8	1
chambre 2	9	1
chambre 3 + pl	11	1
sde +wc	3,5	1
buanderie	4,5	2
déplacement	2	2
pièce+ cheminée	5,5	2
solarium	25	2

DPE



## Prix

\* Honoraires TTC inclus 4,70 % à la charge de l'acquéreur



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)