



**268,000 €**

## **NARBONNE PROCHE QUARTIER MARAUSSAN VILLA PP AVEC JARDIN ET GARAGE**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

EXCLUSIVITE ! Narbonne quartier calme proche Maraussan sur un terrain clos de 304 m<sup>2</sup> villa T4/5 plain pied de 112m<sup>2</sup> habitables environ. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une sdb et d'un wc séparé. En annexe : une pièce avec point d'eau (poss 4ème chambre) , buanderie avec douche et wc. Terrasse couverte. Sol en marbre italien, parquet massif. Le plus : un garage de 23m<sup>2</sup> et la possibilité de rentrer une voiture sur le terrain !

### **Caractéristiques**

**Numéro du mandat:** 041

**Surface habitable:** 112 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 5

**Etat de la maison:** BE

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** plain pied

**Type de volets:** bois

**Type de chauffage:** électrique

**Type de bien:** villa

**Surface terrain:** 304 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 3

**Taxe foncière:** 1,600 €

**Nombre de faces:** 2

**Exposition:** sn

**Vitrage:** simple

**Type de chauffage:** bois



### **Contactez-nous**

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

## Pièces

Pièces	Superficie
salon	33,31
cuisine	13,21
Chambre 1	11,03
Chambre 2	11,72
Chambre 3	12,27
Piece annexe	9,73
Sdb	5,38
Wc séparé + lave main	2,38
Couloir	4
annexes (buanderie wc sde)	7,6

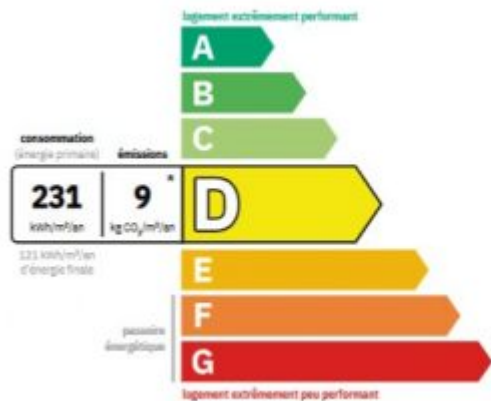
## DPE



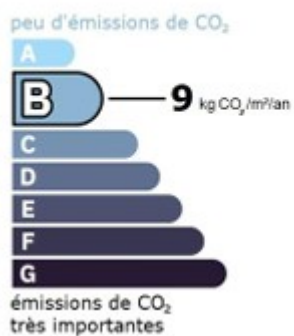
### Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Audit en cours.

## Prix

Honoraires TTC inclus 4,05 %



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)