



268,000 €

NARBONNE PROCHE QUARTIER MARAUSSAN VILLA PP AVEC JARDIN ET GARAGE

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

EXCLUSIVITE ! Narbonne quartier calme proche Maraussan sur un terrain clos de 304 m² villa T4/5 plain pied de 112m² habitables environ. Elle se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une sdb et d'un wc séparé. En annexe : une pièce avec point d'eau (poss 4ème chambre) , buanderie avec douche et wc. Terrasse couverte. Sol en marbre italien, parquet massif. Le plus : un garage de 23m² et la possibilité de rentrer une voiture sur le terrain !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 041

Surface habitable: 112 m²

Nombre de pièces: 5

Etat de la maison: BE

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: plain pied

Type de volets: bois

Type de chauffage: électrique

Type de bien: villa

Surface terrain: 304 m²

Chambres: 3

Taxe foncière: 1,600 €

Nombre de faces: 2

Exposition: sn

Vitrage: simple

Type de chauffage: bois



Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie
salon	33,31
cuisine	13,21
Chambre 1	11,03
Chambre 2	11,72
Chambre 3	12,27
Pièce annexe	9,73
Sdb	5,38
Wc séparé + lave main	2,38
Couloir	4
annexes (buanderie wc sde)	7,6

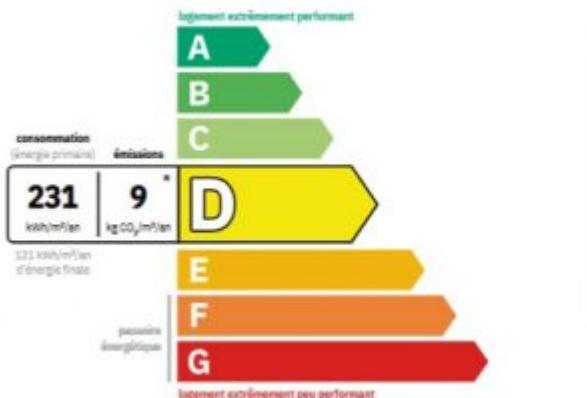
DPE



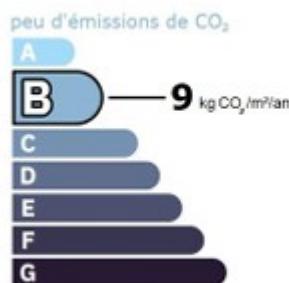
Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Audit en cours.

Prix

Honoraires TTC inclus 4,05 %



Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr