



724,000 €

NARBONNE VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE ET GRAND SOUS-SOL

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Narbonne, située dans un quartier résidentiel recherché, superbe villa contemporaine 4 faces de 160 m² environ en plain pied sur 956 m² de terrain clos avec piscine chauffée, terrasse de 140m² et cuisine d'été. Entrée +pl, lumineux séjour de 60m² avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale (sde, wc et dressing), bureau, sdb, buanderie, cellier. La disposition de cette villa permet que l'ensemble des pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur et offrent ainsi une vue imprenable sur le massif des Corbières, les étangs et le Canigou. Climatisation gainée, huisseries et volets roulants alu. Le + : un sous sol de 120m² aménageable selon vos envies !



Valérie Vaissière

valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Caractéristiques



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 047
Surface habitable: 158 m²
Nombre de pièces: 5
Etat de la maison: tbe
Taxe foncière: 2,538 €
Nombre de faces: 4
Type de volets: roulants
Vitrage: double

Type de bien: villa
Surface terrain: 956 m²
Chambres: 3
Année de construction: 2022
Assainissement: tout à l'éégout
Exposition: sud
Piscine: 9m sur 5m chauffée, au sel
Type de chauffage: clim gainée

Pièces

Pièces	Superficie
Séjour	58
Suite parentale	34
Chambre 1 + pl	13,30
Chambre 3 + pl	13,80
Salle de bains	4,95
Entrée + pl	5
Buanderie	4,40
Couloir	9
Bureau + pièce attenante	11,15
Terrasse	140
Cuisine d'été	15
Sous-sol	120

Prix

Honoraires TTC inclus 3,5% à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr