

NARBONNE VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE ET GRAND SOUS-SOL

https://vaissiere-immobilier-11.fr

Narbonne, située dans un quartier résidentiel recherché, superbe villa contemporaine 4 faces de 160 m²habitables en plain pied sur 956 m² de terrain clos avec piscine chauffée suspendue et terrasse de 140m². Entrée +pl, lumineux séjour de 60m² avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale (sde, wc et dressing), bureau, sdb, buanderie, cellier. La disposition de cette villa permet que l'ensemble des pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur et offrent ainsi une vue imprenable sur le massif des Corbières et le Canigou. Cuisine d'été avec pergola, abri voiture fermé de 3x5, climatisation gainée, huisseries et volets roulants alu, enceintes intégrées. Le +++ : un sous sol de 100m² aménageable selon vos envies !

Valérie Vaissière
valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 047
Type de bien: villa
Surface habitable: 158 m²
Surface terrain: 956 m²
Nombre de pièces: 5
Chambres: 3
Etat de la maison: tbe
Année de construction: 2022
Taxe foncière: 2,538 €
Assainissement: tout à l égout
Nombre de faces: 4
Exposition: sud
Type de volets: roulants
Piscine: 9m sur 5m chauffée, au sel
Vitrage: double
Type de chauffage: clim gainée

Pièces

Pièces	Superficie
Séjour	58
Suite parentale	34
Chambre 1 + pl	13,30
Chambre 3 + pl	13,80
Salle de bains	4,95
Entrée + pl	5
Buanderie	4,40
Couloir	9
Bureau + pièce attenante	11,15
Terrasse	140
Cuisine d'été	15
Sous-sol	120

Prix

Honoraires TTC inclus 3,5% à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr