



SOUS OFFRE

209,000 €

PORT LA NOUVELLE MAISON T4 AVEC JARDIN ET GARAGE

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Port la Nouvelle quartier calme entre mer et village, maison avec seulement un étage d'environ 88m² habitables et jardin. Elle se compose d'une entrée + placard, d'un salon, d'une cuisine aménagée donnant sur une agréable terrasse couverte, de 3 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de 2 wc. Attenant un garage de 13m² env. (motos/vélos). Piscine hors sol, climatisation réversible, volets roulants électriques, pergola, cabanon, barbecue, chauffage central gaz de ville. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. A visiter sans tarder !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 039

Surface habitable: 88 m²

Nombre de pièces: 5

Etat de la maison: BE

Taxe foncière: 1,333 €

Nombre de faces: 2

Exposition: E/O

Piscine: Hors sol bois

Type de chauffage: gaz

Type de bien: maison

Surface terrain: 160 m²

Chambres: 3

Année de construction: 1982

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: 1

Type de volets: roulants

Vitrage: simple

Type de chauffage: clim



Appelez nous

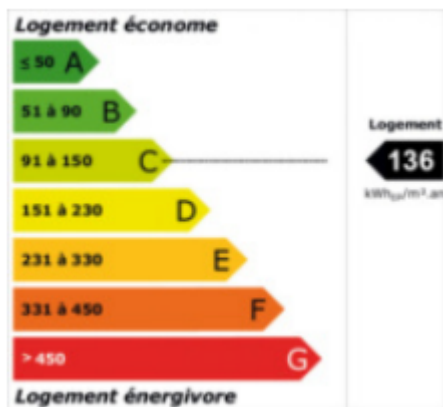
Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Entrée	3	rdc
Salon	20	rdc
Dégagement salon	7,5	rdc
Cuisine	10	rdc
Buanderie	3	rdc
Garage	15	rdc
Chambre 1 + pl	10	1
Chambre 2 + pl et balcon	9	1
Chambre 3 +pl + balcon	11	1
sde+wc	5	1
Terrasse couverte	15	rdc cuisine

DPE



Prix



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Honoraires TTC inclus 4,5 % à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr