



**148,000 €**

## **PORT LA NOUVELLE PAVILLON T3 AVEC JARDIN, VÉRANDA ET PLACE DE PARKING**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Port la Nouvelle quartier recherché côté piscine, charmant pavillon de type 3 de 48 m<sup>2</sup> habitables environ (37,35m<sup>2</sup> Carrez) avec jardin et parking privatif. Séjour avec coin cuisine équipée, véranda, 2 chambres avec nombreux rangements, sde+wc, grand placard. Double vitrage. Vendu entièrement meublé. Charges annuelles : 114 €. Etat impeccable !

### **Caractéristiques**

**Numéro du mandat:** 0016

**Surface habitable:** 48 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 3

**Etat de la maison:** TBE

**Taxe foncière:** 735 €

**Nombre de faces:** 1

**Exposition:** SO

**Vitrage:** double

**Type de bien:** maison

**Surface terrain:** 35 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 2

**Année de construction:** 2001

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** 1

**Type de volets:** aucun

**Type de chauffage:** électrique



### **Contactez-nous**

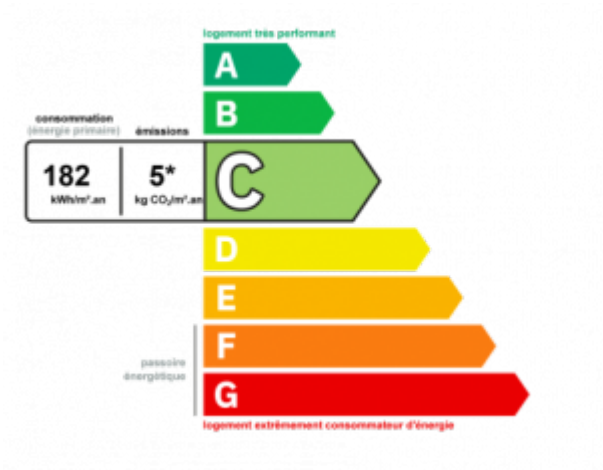
Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

# Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Véranda	10	rdc
séjour	21	rdc
sde+wc	2,2	rdc
chambre 1	8	1
chambre 2	6	1
dégagement	1,5	1

# DPE



# Prix

Honoraires TTC inclus 5,51 % à la charge de l'acquéreur



## Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16  
Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)