



**302,000 €**

## **PORTEL DES C. MAISON AVEC JARDIN, TERRASSES, PISCINE ET GRAND GARAGE**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Portel des Corbières agréable village à 15 minutes des plages, lumineuse maison traversante de 146m<sup>2</sup> habitables alliant charme de l'ancien (murs en pierres apparentes ) et modernité. Son espace extérieur à l'abri des regards composé d'une terrasse couverte avec cuisine d'été et barbecue et d'un jardin avec piscine offre un cadre unique ainsi qu'une vue imprenable sur les Corbières et la rivière. Elle se compose d'une entrée + placard, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon ouvert sur une deuxième terrasse, de 3 chambres (dont 2 avec placard et une avec dressing), d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 2 wc, d'une buanderie, d'un coin bureau et d'un atelier. Double vitrage oscillo battant, climatisation réversible. Le plus : un spacieux garage avec portail électrique !

### **Caractéristiques**



#### **Appelez nous**

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

**Numéro du mandat:** 052  
**Surface habitable:** 146 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces:** 5  
**Etat de la maison:** tbe  
**Assainissement:** tout à l'égout  
**Nombre d'étages:** 2  
**Vitrage:** double

**Type de bien:** maison  
**Surface terrain:** 300 m<sup>2</sup>  
**Chambres:** 3  
**Taxe foncière:** 1,130 €  
**Nombre de faces:** 2  
**Exposition:** Sud Ouest  
**Type de chauffage:** clim

## Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Entrée + pl	12	
Buanderie	4	rdc
Ateliers	22	rdc
Garage	25	rdc
Dégagement	5	1
Salon	21	1
Cuisine	23	1
Chambre 1	12	2
Dégagement	5,55	2
Chambre 2 + pl	11	2
Dressing	8,5	2
Chambre 3	9,50	2
Salle de bains	8	2

## DPE

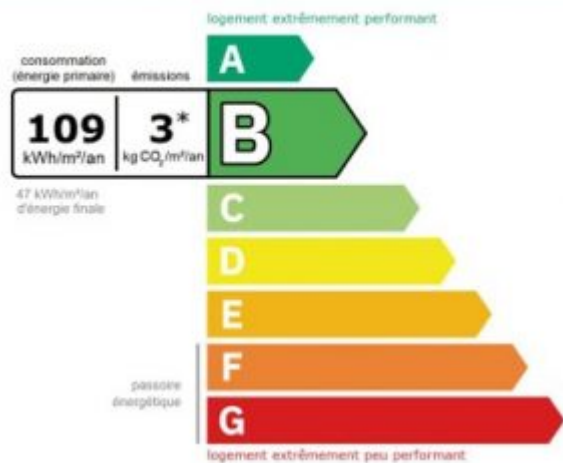


### Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

## Performance énergétique et climatique



## Prix

Honoraires TTC inclus 4,13 % à la charge de l'acquéreur



## Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)