



537,000 €

PROCHE LEUCATE DEMEURE ATYPIQUE AVEC VUE SUR LA MER

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

A 10 km des plages de Leucate, nichée dans un cadre d'exception à l'abri des regards, superbe bâtisse en pierres d'environ 145m² habitables sur seulement 2 niveaux. Pièce à vivre de 82m² avec cuisine équipée, poêle à bois et climatisation, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc. Terrasses panoramiques et jardin offrant un point de vue exceptionnel sur la mer et les garrigues. Cuisine d'été équipée. Dépendance de 30m² environ composée de 2 chambres, d'un coin cuisine et d'une sde avec wc. Ferronneries, voûtes, pierres apparentes... vous rêvez d'un bien rare chargé d'histoire ? Cette maison est faite pour vous !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 049

Surface habitable: 175 m²

Nombre de pièces: 6

Etat de la maison: be

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: 1

Type de chauffage: clim

Type de bien: maison

Surface terrain: 466 m²

Chambres: 5

Taxe foncière: 600 €

Nombre de faces: 3

Exposition: sud est

Type de chauffage: bois



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

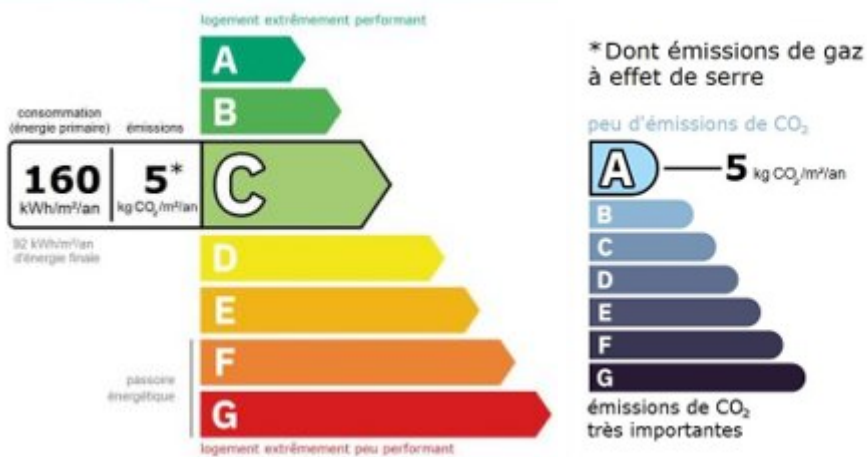
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Dimensions	Superficie	Niveau
Salon cuisine		82	rdc
Dépendance + sde wc		30	rdc
Chambre 1	+ sde et wc	12	-1
Dégagement + poêle	14		-1
Chambre 2	9		-1
Chambre 3 + sde wc		30	-1

DPE

Performance énergétique et climatique



Prix

Honoraires TTC inclus 3,5 % à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr