

SALLÈLES D’AUDE FACE AU CANAL MAISON AVEC GRAND GARAGE ET TERRASSE

https://vaissiere-immobilier-11.fr

Située à Sallèles d'Aude charmant village en bordure de canal à 15 min de Narbonne, superbe maison entièrement rénovée (gros œuvre, élec, plomberie et intérieur) d'environ 160m² habitables avec terrasse ensoleillée et garage de 65m² env. Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre de 55m², de 4 chambres dont 2 suites parentales (sde+dressing), d'un espace bureau/salle de jeux, d'une buanderie, d'une salle de bains et de 4 wc. Débarras extérieur. Double vitrage, climatisation réversible gainée. Rénovation de 2025. Le plus de cette maison : elle fait face au canal !

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 056
Type de bien: maison
Surface habitable: 162 m²
Surface terrain: 32 m²
Nombre de pièces: 6
Chambres: 4
Etat de la maison: TBE
Année de construction: 2025
Assainissement: tout à l égout
Nombre de faces: 2
Nombre d'étages: 2
Exposition: SUD EST
Type de volets: bois
Vitrage: double
Type de chauffage: clim gainée

Pièces

Pièces	Dimensions	Superficie	Niveau
Séjour		54,86	rdc
Buanderie		7,16	rdc
Wc		1,18	rdc
Dégagement		10,36	1
Chambre 1		10,68	1
Wc		1,41	1
Suite parentale	dressing + sde	21,19	1
Chambre 3		14,29	1
Salle de bains		6,56	1
Chambre 4	sde+ dressing	19,10	2
Pièce		13,53	
Garage		65	
Terrasse		32	
Débarras extérieur		10	

Prix

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Honoraires TTC inclus 3,86 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr