



**155,000 €**

## SIGEAN MAISON DE VILLAGE EN PIERRES

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

SIGEAN située dans une impasse à 2 pas des commerces et du centre, charmante maison de village avec seulement un étage d'environ 80m<sup>2</sup> habitables composée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une spacieuse salle de bains et d'une buanderie de 10m<sup>2</sup>. Climatisation, double vitrage, volets roulants, pierres apparentes.

### Caractéristiques

**Numéro du mandat:** 050

**Surface habitable:** 80 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 2

**Taxe foncière:** 978 €

**Nombre de faces:** 1

**Exposition:** est

**Vitrage:** double

**Type de bien:** maison

**Nombre de pièces:** 3

**Etat de la maison:** tbe

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** 1

**Type de volets:** roulants

**Type de chauffage:** clim

### Pièces



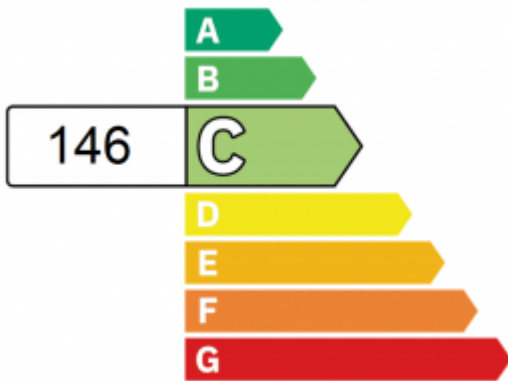
### Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

Pièces	Superficie	Niveau
Séjour cuisine équipée	26	rdc
Oiec/buanderie	10	rdc
Dégagement + pl	1,78	
Chambre 1	12,7	1
Chambre 2 +mezzanine	18	1
Salle d'eau +wc	6,8	1
Dégagement +pl	2	

## DPE



## Prix

Honoraires TTC inclus 4,7% à la charge de l'acquéreur



### Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)