

SIGEAN VILLA 3 FACES DE TYPE 5 AVEC GARAGE

https://vaissiere-immobilier-11.fr

SIGEAN quartier résidentiel recherché, villa 3 faces de type 5 de 125 m² habitables composée d'une entrée + placard, d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte et grande mezzanine, de 4 chambres avec placard, d'une salle d'eau et de 2 wc séparés. Attenant un grand garage de 25m² et son portail alu. Terrain de 397 m² avec carport alu et abri de jardin. Des améliorations récentes ont été apportées : double vitrage pvc, porte entrée alu, volets roulants et climatisation réversible. Chauffage central gaz de ville, moustiquaires. Facilité de stationnement. Le plus : une belle exposition !

Caractéristiques

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Numéro du mandat: 070
Type de bien: villa
Surface habitable: 120 m²
Surface terrain: 397 m²
Nombre de pièces: 5
Chambres: 4
Etat de la maison: BE
Année de construction: 1995
Taxe foncière: 1,655 €
Assainissement: tout à l égout
Nombre de faces: 3
Nombre d'étages: plain pied
Exposition: E/O
Type de volets: roulants
Vitrage: double
Type de chauffage: gaz
Type de chauffage: clim

Pièces

Pièces	Superficie	Niveau
Entrée	4	rdc
salon	35	rdc
cuisine	13	rdc
Chambre 1 +pl	10,5	rdc
Chambre 2 +pl	11	rdc
Chambre 3 +pl	12,5	rdc
Chambre 4 +pl	9,5	rdc
salle de douche	5	rdc
wc1	1,5	rdc
wc 2	1,5	rdc
mezzanine	17	1
garage	24	rdc
dégagement	3,5	rdc

Prix

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Honoraires TTC inclus 2,88 % à la charge de l'acquéreur

Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr