

#### SIGEAN VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE

https://vaissiere-immobilier-11.fr

SIGEAN quartier recherché, agréable villa de plain pied non mitoyenne d'environ 90m² habitables sur terrain clos et arboré de 378m² avec piscine au sel chauffée, terrasse couverte et sauna. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres + placard, salle d'eau, 2 wc, buanderie et atelier avec mezzanine. Double vitrage, volets roulants électriques, poêle à bois, climatisation réversible, moustiquaires, panneaux solaires, portail électrique, interphone, récupérateurs d'eau et appentis.

## Caractéristiques

Numéro du mandat: 035

Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 4

Etat de la maison: tbe

Taxe foncière: 1.150 €

Nombre de faces: 2

**Exposition:** E/O

Piscine: Sécurisée chauffée au sel

Type de chauffage: électrique

Type de bien: villa

Surface terrain: 378 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

**Année de construction:** 2003

Assainissement: tout à l égout

Nombre d'étages: plain pied

Type de volets: roulants

Vitrage: double

Type de chauffage: bois



#### **Contactez-nous**

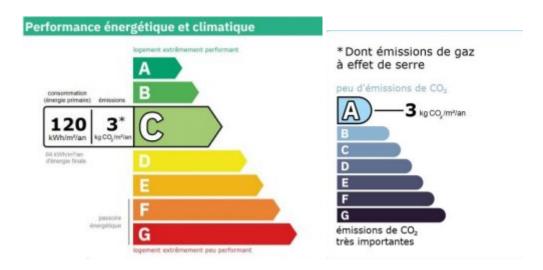
Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

# **Pièces**

Pièces	Superficie
Séjour	29
Cuisine	11,5
Chambre 1 + pl	11,80
Chambre 2 + pl	11,5
Chambre 3 + pl	12,5
Entrée	1,32
Salle d'eau + wc	5,45
Wc séparé + lave mains	1,35
Couloir	3,77
Atelier	15
Buanderie	4
Terrasse couverte	10

## **DPE**





### **Contactez-nous**

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

# **Prix**

Honoraires TTC inclus 3,77 % à la charge de l'acquéreur



**Contactez-nous** 

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr