



275,000 €

SIGEAN VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

SIGEAN quartier recherché, agréable villa de plain pied non mitoyenne d'environ 90m² habitables sur terrain clos et arboré de 378m² avec piscine au sel chauffée, terrasse couverte et sauna. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres + placard, salle d'eau, 2 wc, buanderie et atelier avec mezzanine. Double vitrage, volets roulants électriques, poêle à bois, climatisation réversible, moustiquaires, panneaux solaires, portail électrique, interphone, récupérateurs d'eau et appentis.

Caractéristiques

Numéro du mandat: 035

Surface habitable: 90 m²

Nombre de pièces: 4

Etat de la maison: tbe

Taxe foncière: 1,150 €

Nombre de faces: 2

Exposition: E/O

Piscine: Sécurisée chauffée au sel

Type de chauffage: électrique

Type de bien: villa

Surface terrain: 378 m²

Chambres: 3

Année de construction: 2003

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: plain pied

Type de volets: roulants

Vitrage: double

Type de chauffage: bois



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

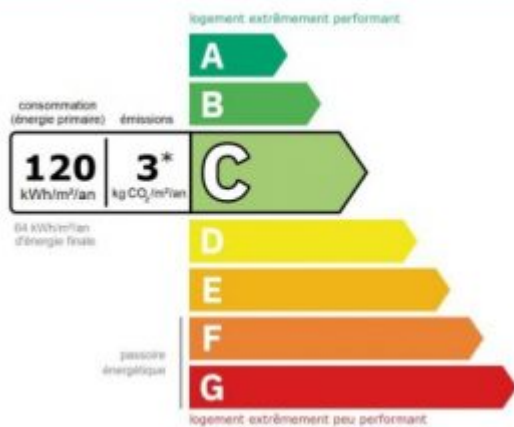
Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie
Séjour	29
Cuisine	11,5
Chambre 1 + pl	11,80
Chambre 2 + pl	11,5
Chambre 3 + pl	12,5
Entrée	1,32
Salle d'eau + wc	5,45
Wc séparé + lave mains	1,35
Couloir	3,77
Atelier	15
Buanderie	4
Terrasse couverte	10

DPE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 3 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Prix

Honoraires TTC inclus 3,77 % à la charge de l'acquéreur



Appelez nous

Téléphoner: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr