



534,000 €

SUPERBE VILLA À 10 MINUTES DES PLAGES

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Roquefort des Corbières, environnement et vue d'exception pour cette villa 4 faces de plain pied sur terrain clos de 2041 m² en partie pinède avec piscine, grand garage carrelé et isolé avec mezzanine, abris voiture et piscine. Vous profiterez de sa terrasse avec barbecue offrant une vue imprenable sur le village. Séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, sdb (douche, baignoire, double vasque), wc. Climatisation réversible gainée, volets roulants, panneaux photovoltaïques. Construction traditionnelle. Coup de coeur obligatoire !

Caractéristiques

Numéro du mandat: 002

Surface habitable: 103 m²

Nombre de pièces: 4

Etat de la maison: TBE

Taxe foncière: 1,298 €

Nombre de faces: 4

Exposition: SUD EST

Vitrage: double

Type de bien: villa

Surface terrain: 2041 m²

Chambres: 3

Année de construction: 2003

Assainissement: tout à l'égout

Nombre d'étages: plain pied

Type de volets: roulants

Type de chauffage: clim gainée



Contactez-nous

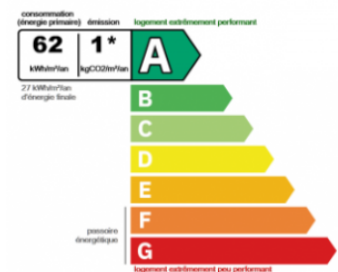
Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr

Pièces

Pièces	Superficie
séjour	46
cuisine	6,52
chambre 1	10,29
chambre 2	10,60
chambre 3	13,14
sdb	6,14
wc	2,24
entrée	3,87
garage	29,69
terrasse	30,25
abri piscine	20

DPE



Prix

* Honoraires TTC inclus 2,88 % à la charge de l'acquéreur



Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr