



**534,000 €**

## **SUPERBE VILLA À 10 MINUTES DES PLAGES**

<https://vaissiere-immobilier-11.fr>

Roquefort des Corbières, environnement et vue d'exception pour cette villa 4 faces de plain pied sur terrain clos de 2041 m<sup>2</sup> en partie pinède avec piscine, grand garage carrelé et isolé avec mezzanine, abris voiture et piscine. Vous profiterez de sa terrasse avec barbecue offrant une vue imprenable sur le village. Séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, sdb (douche, baignoire, double vasque), wc. Climatisation réversible gainée, volets roulants, panneaux photovoltaïques. Construction traditionnelle. Coup de coeur obligatoire !

### **Caractéristiques**

**Numéro du mandat:** 002

**Surface habitable:** 103 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 4

**Etat de la maison:** TBE

**Taxe foncière:** 1,298 €

**Nombre de faces:** 4

**Exposition:** SUD EST

**Vitrage:** double

**Type de bien:** villa

**Surface terrain:** 2041 m<sup>2</sup>

**Chambres:** 3

**Année de construction:** 2003

**Assainissement:** tout à l'égout

**Nombre d'étages:** plain pied

**Type de volets:** roulants

**Type de chauffage:** clim gainée



### **Contactez-nous**

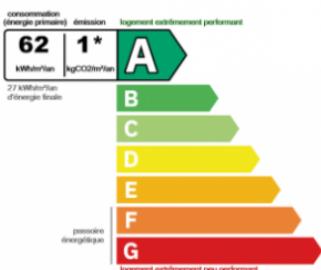
Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: [valerie@vaissiere-immobilier-11.fr](mailto:valerie@vaissiere-immobilier-11.fr)

## Pièces

Pièces	Superficie
séjour	46
cuisine	6,52
chambre 1	10,29
chambre 2	10,60
chambre 3	13,14
sdb	6,14
WC	2,24
entrée	3,87
garage	29,69
terrasse	30,25
abri piscine	20

## DPE



## Prix

\* Honoraires TTC inclus 2,88 % à la charge de l'acquéreur



### Contactez-nous

Téléphone: 06 66 35 63 16

Email: valerie@vaissiere-immobilier-11.fr